



www.beershypotheeken.nl
info@beershypotheeken.nl

BEERS

HYPOTHEKEN

Algemene voorwaarden Beers Hypotheekadvies.,(artikel 1 t/m 11)

Deze algemene voorwaarden worden vanaf 1 januari 2011 gehanteerd door Beers Hypotheekadvies, gevestigd te Den Helder aan de Middenweg 149, 1782 BE, hierna te noemen: Beers Hypotheekadvies en zijn mede bedongen ten behoeve van de bestuurders van Beers Hypotheekadvies en alle voor haar werkzame personen. De toepasselijkheid daarvan blijft bestaan indien voormelde bestuurders en/of personen niet meer voor Beers Hypotheekadvies werkzaam zijn.

De wederpartij van Beers Hypotheekadvies is degene aan wie Beers Hypotheekadvies enige offerte heeft verstrekt, aanbieding heeft gedaan of met wie zij een overeenkomst heeft gesloten. Dit kan zowel een rechtspersoon als een natuurlijk persoon zijn en deze wederpartij zal hierna worden aangeduid als de "opdrachtgever"

Artikel 1: Toepasselijkheid

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Beers Hypotheekadvies gedane aanbiedingen, offertes en acceptaties daarvan en/of door Beers Hypotheekadvies gesloten overeenkomsten waarbij Beers Hypotheekadvies zich verplicht tot het leveren van diensten of de uitvoering van een opdracht. Eventuele inkoop- of andere voorwaarden waarnaar de opdrachtgever bij de acceptatie van een aanbod of offerte of het sluiten van een overeenkomst verwijst zijn niet van toepassing, tenzij deze door Beers Hypotheekadvies zonder voorbehoud en schriftelijke zijn aanvaard.
- 1.2 Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden binden Beers Hypotheekadvies slechts voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk tussen Beers Hypotheekadvies en de opdrachtgever zijn overeengekomen.
- 1.3 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig blijkt te zijn, wordt alleen de betreffende bepaling van toepassing uitgesloten, alle overige bepalingen blijven hun gelding onverkort behouden.

Artikel 2: Aanbiedingen, overeenkomst, opdracht etc.

- 2.1 Offertes en tarieven van Beers Hypotheekadvies zijn, tenzij daarin uitdrukkelijk anders is aangegeven, vrijblijvend en onder voorbehoud van acceptatie door de betreffende verzekeraar of kredietverstrekker.
- 2.2 Aan Beers Hypotheekadvies verstrekte opdrachten leiden uitsluitend tot inspanningsverplichtingen van Beers Hypotheekadvies, niet tot resultaatsverplichtingen, tenzij uit de aard van de verstrekte opdracht of uit hetgeen partijen zijn overeengekomen anders blijkt.
- 2.3 Een overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment dat Beers Hypotheekadvies een opdracht schriftelijk heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering daarvan is begonnen. Beers Hypotheekadvies is bevoegd om aan haar verstrekte opdrachten zonder opgave van redenen te weigeren.
- 2.4 In het geval opdrachtgever enig digitaal bericht, per email dan wel door het invullen van een daartoe bestemd formulier op de website van Beers Hypotheekadvies, aan Beers Hypotheekadvies heeft verzonden en opdrachtgever binnen 24 uur na verzending van dat bericht geen ontvangstbevestiging van (een medewerker van) Beers Hypotheekadvies heeft ontvangen, dient het bericht van opdrachtgever als niet ontvangen te worden beschouwd. Indien opdrachtgever binnen de termijn van 24 uur na verzending van een digitaal bericht een reactie of uitsluitend van (een medewerker van) Beers Hypotheekadvies wenst te



www.beershypotheeken.nl
info@beershypotheeken.nl

BEERS HYPOTHEKEN

- 2.5 ontvangen, dient opdrachtgever zichzelf ervan te vergewissen dat het bericht (de medewerker van) Beers Hypotheekadvies heeft bereikt.
- 2.6 Digitale al dan niet op internet, al dan niet op aanvraag van de opdrachtgever, door Beers Hypotheekadvies aan deze verstrekte informatie, is vrijblijvend en wordt nimmer beschouwd als een door Beers Hypotheekadvies gegeven advies in het kader van een aan haar verstrekte opdracht, behoudens voor zover uit mededeling van Beers Hypotheekadvies het tegendeel blijkt.

Artikel 3: Inschakelen derden

- 3.1 Het is Beers Hypotheekadvies toegestaan om bij de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht indien nodig gebruik te maken van derden. Met de inschakeling van deze derden gemoeide kosten worden doorbelast aan opdrachtgever.
- 3.2 Voor zover Beers Hypotheekadvies bij de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht gebruik zal maken van derden afkomstige adviezen, waaronder begrepen adviezen van accountants, advocaten, fiscalisten etc., zal zij bij het inschakelen van derden zoveel mogelijk tevoren overleg plegen met opdrachtgever en bij de selectie van derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Beers Hypotheekadvies is niet aansprakelijk voor (toerekenbare) tekortkomingen van deze derden.
- 3.3 Beers Hypotheekadvies is, op gelijke wijze als voor haar eigen werknemers, verantwoordelijk voor de door haar bij de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht ingeschakelde derden, die niet zijn aan te merken als externe adviseur in de zin van het hiervoor in artikel 3.2 bepaalde, zoals uitzendkrachten, externe administratiebureaus etc.

Artikel 4: Honorarium en betaling

- 4.1 Partijen spreken bij het sluiten van de overeenkomst af op welke wijze het honorarium van Beers Hypotheekadvies wordt voldaan. Het honorarium kan begrepen zijn in de aan de opdrachtgever (al dan niet namens een verzekeraar) in rekening te brengen bedragen of er kan een uurtarief worden overeengekomen.
- 4.2 Wijzigingen in van overheidswege opgelegde belastingen en/of heffingen worden altijd aan de opdrachtgever doorberekend. Beers Hypotheekadvies is gerechtigd overeengekomen tarieven tussentijds te verhogen wanneer zich na het sluiten van de overeenkomst stijgingen voordoen in de kosten van materialen of diensten die voor de uitvoering van de overeenkomst nodig zijn, en/of van andere kosten, welke de kostprijs van Beers Hypotheekadvies beïnvloeden.
- 4.3 Betalingen door de opdrachtgever dienen te worden gedaan binnen 14 dagen na de factuurdatum op de door Beers Hypotheekadvies voorgeschreven wijze, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of de factuur anders vermeldt. De opdrachtgever is zich er van bewust dat het niet, of niet tijdig, voldoen van aan hem in rekening gebrachte premies tot gevolg kan hebben dat de door hem, na bemiddeling van Beers Hypotheekadvies, afgesloten verzekeringen en/of voorzieningen geen dekking bieden voor het verzekerde risico.



www.beershypotheeken.nl
info@beershypotheeken.nl

BEERS HYPOTHEKEN

- 4.4 Verrekening door de opdrachtgever van de door Beers Hypotheekadvies gefactureerde premies en bedragen met een door de opdrachtgever gesteld tegenvoordering, dan wel opschorting van betaling door de opdrachtgever in verband met een door deze gestelde tegenvoordering, is slechts toegestaan voor zover de tegenvoordering door Beers Hypotheekadvies uitdrukkelijk en zonder voorbehoud is erkend of in rechte onherroepelijk is vastgesteld.
- 4.5 Indien de opdrachtgever de verschuldigde premie en/of bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, zal de opdrachtgever daardoor, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, over het openstaande bedrag de wettelijke rente verschuldigd worden. Indien de opdrachtgever na ingebrekestelling nalatig blijkt om het openstaande bedrag aan Beers Hypotheekadvies te voldoen, kan de vordering uit handen worden gegeven, in welk geval de opdrachtgever naast het alsdan verschuldigde totale bedrag tevens gehouden zal zijn tot vergoeding van de buitengerechtelijke incassokosten, waarvan de hoogte wordt vastgesteld op twee punten van het door de rechtbank gehanteerde liquidatietarief.
- 4.6 Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- 4.7 Indien de kredietwaardigheid van de opdrachtgever daartoe naar het oordeel van Beers Hypotheekadvies aanleiding geeft, is Beers Hypotheekadvies bevoegd om de levering van haar diensten op te schorten, totdat de opdrachtgever voldoende zekerheid voor zijn betalingsverplichtingen heeft verschaft.

Artikel 5: Termijnen

- 1.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zijn door Beers Hypotheekadvies opgegeven termijnen waarbinnen zij de haar verstrekte opdracht zal uitvoeren, nimmer te beschouwen als fatale termijn.

Artikel 6: Medewerking door de opdrachtgever

- 6.1 De opdrachtgever zal steeds, gevraagd of ongevraagd, alle relevante informatie verstrekken aan Beers Hypotheekadvies die zij nodig heeft voor een correcte uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht. Indien voor de uitvoering van de overeengekomen dienst of opdracht noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig of niet overeenkomstig de gemaakte afspraken door de opdrachtgever ter beschikking van Beers Hypotheekadvies zijn gesteld, of indien de opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn (informatie)verplichtingen heeft voldaan, is Beers Hypotheekadvies bevoegd over te gaan tot opschorting van de uitvoering van de overeenkomst.
- 6.2 De opdrachtgever is zelf volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van alle door hem aan Beers Hypotheekadvies verschaft informatie.



BEERS
HYPOTHEKEN

www.beershypotheeken.nl
info@beershypotheeken.nl

Artikel 7: Aansprakelijkheid van Beers Hypotheekadvies

- 7.1 Iedere aansprakelijkheid, contractueel en buiten contractueel, van Beers Hypotheekadvies alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door Beers Hypotheekadvies bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde personen is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Beers Hypotheekadvies wordt uitgekeerd, inclusief het door Beers Hypotheekadvies te dragen eigen risico. Op verzoek wordt aan belanghebbende nadere informatie over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering verstrekt.
- 7.2 In het geval de in artikel 7.1 bedoelde beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Beers Hypotheekadvies in een specifiek geval geen dekking verleend, is de in de aansprakelijkheid, contractueel en buiten contractueel, van Beers Hypotheekadvies alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door Beers Hypotheekadvies bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde personen, beperkt tot maximaal het totaal van het ter zake de opdracht die aan de ontstane schade ten grondslag ligt aan de opdrachtgever in rekening gebrachte honorarium, dan wel, de door de verzekeraar in rekening gebrachte premie.
- 7.3 De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden voor de opdrachtgever geen rechten ontleen.
- 7.4 Beers Hypotheekadvies is nimmer aansprakelijk voor schade welke door de opdrachtgever of derden wordt geleden als gevolg van onjuiste, onvolledige of ontijdige door de opdrachtgever verstrekte inlichtingen.
- 7.5 Beers Hypotheekadvies is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit fouten in door Beers Hypotheekadvies gebruikte software of andere computerprogrammatuur, tenzij deze schade door Beers Hypotheekadvies kan worden verhaald op de leverancier van de betreffende software of computerprogrammatuur.
- 7.6 Beers Hypotheekadvies is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat door opdrachtgever aan Beers Hypotheekadvies verzonden (email)berichten Beers Hypotheekadvies niet hebben bereikt.
- 7.7 Beers Hypotheekadvies is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat de opdrachtgever de aan hem in rekening gebrachte premies voor door hem, na bemiddeling van Beers Hypotheekadvies, afgesloten verzekeringen of voorzieningen, ondanks deugdelijke sommatie van Beers Hypotheekadvies niet of niet tijdig heeft voldaan.
- 7.8 Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de aansprakelijkheid van Beers Hypotheekadvies voor schade welke veroorzaakt is door de opzet of bewuste roekeloosheid van haar ondergeschikten.
- 7.9 De opdrachtgever is eerst gerechtigd tot ontbinding van enige overeenkomst met Beers Hypotheekadvies indien Beers Hypotheekadvies zelfs na deugdelijke ingebrekestelling toerekenbaar in gebreke blijft om aan haar verplichtingen jegens opdrachtgever te voldoen. Betalingsverplichtingen welke zijn ontstaan voor het tijdstip van ontbinding en/of welke betrekking hebben op reeds geleverde diensten, dienen onverminderd door opdrachtgever te worden nagekomen.

Artikel 8: Overmacht

- 8.1 Beers Hypotheekadvies is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien dit voor Beers Hypotheekadvies redelijkerwijze niet mogelijk is ten gevolge van buiten toedoen van Beers Hypotheekadvies ontstane veranderingen in de bij het aangaan der verplichtingen bestaande omstandigheden.
- 8.2 Een tekortkoming in de nakoming van een verplichting van Beers Hypotheekadvies geldt in ieder geval niet als toerekenbaar en komt niet voor haar risico in geval van verzuim en/of tekortkoming door of bij haar leveranciers, onderaannemers, vervoerders en/of andere ingeschakelde derden, bij brand, werkstaking of uitsluiting, relletjes of oproer, oorlog, overheidsmaatregelen, waaronder uitvoer-, invoer- of doorvoerverboden, vorst en alle andere omstandigheden welke van dien aard zijn dat gebondenheid niet meer van Beers Hypotheekadvies kan worden gevergd.

Artikel 9: Geheimhouding en bescherming persoonsgegevens

- 9.1 Partijen verplichten zich over en weer tot geheimhouding van alle informatie welke hen uit hoofde van de met de andere partij gesloten overeenkomst bekend is geworden en waarvan haar redelijkerwijze bekend moet zijn dat de informatie als vertrouwelijk of geheim heeft te gelden.
- 9.2 Door de opdrachtgever aan Beers Hypotheekadvies verstrekte persoonsgegevens zullen door Beers Hypotheekadvies niet worden gebruikt of verstrekt aan derden voor andere doeleinden dan ten behoeve van de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht of door haar aan de opdrachtgever te verzenden mailingen e.d., behoudens voor zover Beers Hypotheekadvies op grond van de wet of openbare orde in het kader van haar bedrijfsuitoefening verplicht is om de betreffende gegevens aan een daartoe aangewezen instantie te verstrekken.
- 9.3 Indien de opdrachtgever bezwaar heeft tegen opname van diens persoonsgegevens in enige mailinglist e.d. van Beers Hypotheekadvies, zal Beers Hypotheekadvies de betreffende gegevens op eerste schriftelijk verzoek van opdrachtgever uit het betreffende bestand verwijderen.

Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillen

- 10.1 Op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten van Beers Hypotheekadvies is het Nederlandse recht van toepassing.
- 10.2 Beers Hypotheekadvies is aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening onder nummer 300.012493. Een geschil voortvloeiend uit offertes, aanbiedingen en overeenkomsten waarop de onderhavige voorwaarden van toepassing zijn, kan ter keuze van de opdrachtgever worden voorgelegd aan hetzij de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening, hetzij de burgerlijke rechter.
- 10.3 In het geval een geschil voortvloeiend uit offertes, aanbiedingen en overeenkomsten waarop de onderhavige voorwaarden van toepassing zijn wordt voorgelegd aan de burgerlijke rechter, is de rechtbank te Alkmaar bij uitsluiting bevoegd om van het geschil kennis te nemen.

Artikel 11: Verval van recht

- 11.1 Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de opdrachtgever uit welchen hoofde dan ook jegens Beers Hypotheekadvies in verband met door Beers Hypotheekadvies verrichte werkzaamheden, vervallen in ieder geval vijf jaar na het moment waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.